

## **PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ , DODÁVKY A PROVEDENÍ STAVBY**

### **Výběrové řízení**

Požadavky na dodavatele:

- zpracování cenové nabídky na provedení repase a výměny oken podle PD , výkazu výměr a rozpisu prací
- zvláštní položkou budou specifikovány vedlejší náklady stavby např. pronájem lešení, zábor chodníku
- upřesnění profilu firmy: založení firmy, struktura firmy, počet pracovníků stálých, referenční stavby, roční obrát firmy
- konkrétní návrh na použité materiály a to zejména materiálů pro repasi a výrobu nových oken, navazujících izolací, omítkových směsí, klempířských konstrukcí včetně vnitřních parapetů
- je předpokládáno, že se bude jednat o certifikované materiály s technologickým předpisem pro uložení do stavby

Součástí nabídky jsou dále :

- návrh na platební kalendář
- nabídka délky záruky
- návrh zádržného a lhůty a podmínky jeho vyplácení
- návrh penalizace za nedodržení termínu dokončení stavby

Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat účastníky výběrového řízení po obdržení nabídky a návrhu konkrétního materiálového řešení k provedení vzorového řešení repase max. 1 okna a prezentaci jiné zhotovitelem již realizované zakázky repase oken.

Účelem je jak učinění definitivního rozhodnutí na straně zadavatele tak zároveň schválení barevnosti a materiálového řešení s NPÚ a MHMP.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného účastníka výběrového řízení a není povinen uzavřít smlouvu o dílo s žádným s účastníků výběrového řízení.

Součástí nabídky zhotovitele musí být :

- prohlášení o době platnosti nabídky
- oprávnění k podnikání doložené výpisem z obchodního nebo živnostenského rejstříku ne starším než 30 dnů,
- doklad o odborné způsobilosti doložený příslušným živnostenským oprávněním, vztahujícím se k předmětu zakázky, členstvím v profesní organizaci, certifikací atd.,
- ekonomická způsobilost podle účetních dokladů v rozsahu sbírky listin v OR,
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání,
- čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- prohlášení zhotovitele, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu
- zadávací lhůty
- doklad o oprávnění osoby, která podepsala nabídku, jednat jménem zhotovitele

### **Dodávka a provedení stavby**

Realizace repase a výměny oken se předpokládá do konce roku 2025 při realizaci v jednom celku. Při realizaci ve 2 a více etapách je možné navrhnout termín do pololetí roku 2026.

Základní podmínkou pro zahájení realizace bude uzavření smlouvy o dílo.

Sjednaná cena se považuje za cenu pevnou a konečnou. Může být zvýšena pouze v jednoznačně definovaných případech.

Jakékoliv změny rozsahu, termínu a ceny díla musí být řešeny písemnou formou.

Ve věcech technických bude objednatel zastupovat technický dozor investora – odborně způsobilá osoba. Její povinností bude informovat zástupce zhotovitele o všech podstatných skutečnostech v průběhu stavby.

Po posouzení rozsahu a závažnosti případných změn rozsahu, termínu a ceny díla mezi

zástupcem objednatele a technickým dozorem investora bude buď rozhodnuto o uzavření dodatku smlouvy o dílo nebo o jiné písemné formě ( zápis z jednání, zápis ve stavebním deníku).

Záruční lhůta nebude kratší než 5 let.

Zádržné se bude vztahovat nejméně ke dvěma zimním obdobím.

V případě, že dodavatel převezme např. z důvodu úspory část původně provedených prací při předchozích opravách přebírá do své záruky i záruky za ponechanou původní část (např. za dříve provedené opravy parapetů oken apod.)

Základní kritéria pro posouzení nabídek

1. Nabízená cena
2. Materiálové řešení a komplexnost nabídky
3. Záruční podmínky
4. Garance dodržení termínu navrženého zhotovitelem