SMLOUVA O DÍLO

**I.**

### Smluvní strany

**Charita Česká republika**  
se sídlem: Vladislavova 1460/12, Praha 1  
zastoupená: Mgr. Jakubem Líčkou, generálním sekretářem  
IČ: 701 00 969  
bankovní spojení: Raiffeisenbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 5190015678/5500  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Martin Cvrček, manažer hotelu  
jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

**společnost**  
se sídlem: xxxxx  
zastoupená: xxxx  
IČ: xxxx  
DIČ: xxxx  
bankovní spojení: xxxx  
číslo účtu: xxxx  
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo „Rekonstrukce zázemí pro Catering“ v objektu na Praze 2, Máchova č.p. 571, č.o. 7“, v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou lng. Vítem Formanem - stavební projekty a inženýring, autorizovaný stavební inženýr v oboru pozemních staveb, č. autorizace 0379, Vehlovická 682162, 181 00 Praha 8,Tel :602 183 599

e-mail : [vit.forman@gmail.com](mailto:vit.forman@gmail.com)

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitelprovede dílo ve lhůtě **od DDMMRRRR** **do DDMMRRRR** a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předá objednateli.

V.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí: Kč XXXX,- bez DPH (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých)

DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace.

Zhotovitel garantuje maximální výši 5% víceprací.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu na skutečnosti, které mohou mít vliv na cenu díla.

VII.

Stavební deník

* + 1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
    2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
    3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy.

**VIII.**

Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.

Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že dílo bude bez zjevných vad a nedodělků, případně bude obsahovat drobné vady nebránící jeho užívání.  
O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.

IX.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončené části díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení delším jak 5 dnů s úhradou zálohy nebo faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.

X.

Záruka za provedené dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.

V Praze dne:

za objednatele: za zhotovitele:

…………………………… …………………………………..